



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Формат "Открытая Недвижимость России" - ОНР (формат файла на подобии xml или RSS), который объединит все агентства недвижимости России

Руководитель проекта:  
Артем Данилов

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### КАТЕГОРИЯ

Инновационная идея

### РУБРИКА

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО. ДОМОВОДСТВО. БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ — Жилищное хозяйство — Общие вопросы  
ИНФОРМАТИКА — Информационный поиск — Информационно-поисковые системы. Банки данных

## ОБЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Работая над созданием сайта недвижимости, я изучил массу примеров, как работают самые различные информационные системы (сайты и базы данных недвижимости). И что меня больше всего удивило - на сколько наш рынок в данном секторе отличается от западного.

Наглядный пример как работает единая мультилистинговая система Америки - сайт [realtor.com](http://realtor.com). Там риэлторы объединили сразу все штаты в 1 программный продукт.

"Примером может служить национальный американский портал [Realtor.com](http://Realtor.com). На нем объединена информация из территориальных МЛС всех Соединенных Штатов.

В России количество всевозможных сетевых мультилистинговых систем и онлайн-баз по недвижимости растет быстрыми темпами, сравнимыми с темпами развития самого Интернета. Однако говорить об увеличении доли качественных и полноценных проектов в нашей стране говорить пока не приходится" (цитата по статье сайта [www.samgu.ru](http://www.samgu.ru)). Короче говоря каждый создает свою базу недвижимости и считает ее самой лучшей.

В таких условиях, считаю, что необходимо создать оригинальный программный продукт - некий общий формат на подобии RSS, или XML - но нечто новое, свое, для России. Назову условно данный формат "Открытая Недвижимость России": ОНР.

Формат "ОНР" будет обладать следующими характеристиками.

1. "Летучестью", и кроссплатформенностью, т. е. способностью свободно подключаться к любому браузеру и CMS.
2. Формат "ОНР" сможет считывать информацию с любой таблицы мультилистинговых систем.
3. Формат "ОНР" позволит любому агентству формировать свою таблицу с индивидуальным количеством и порядком полей, так как им наиболее удобно.
4. Однако возвращаясь к центральному родительскому сайту формат "ОНР" будет импортироваться в единую базу данных.
5. Т. е. по сути формат "ОНР" - некий табличный конструктор "ЛЕГО", который позволит собрать на первоначальном этапе по 100 самых горящих предложений недвижимости от каждого агентства, риелторской компании или мультилистинговой системы (поскольку их в России уже насчитываются десятки). Формат "ОНР" будет обладать открытой подпиской на определенных условиях.

То есть любой риелтор, сможет выбрать регион, который его интересует и тип недвижимости и подписаться на получение выдержек из базы данных себе в агрегатор новостей или почтовый ящик.

Необязательно собирать всю информацию - в одном ресурсе, однако самые ходовые объявления от каждой фирмы необходимо собрать.

Тот, кто напишет такой программный продукт, будет лидером в сфере покупки и продажи недвижимости России.

## ОПИСАНИЕ ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ И СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В ДАННОЙ ОБЛАСТИ

IT, рынок недвижимости. Возможно, что и в других областях программный продукт найдет применение (любые интернет-магазины).

## КАК ЭТИ ПРОБЛЕМЫ РЕШАЮТСЯ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

наиболее распространенные продукты-аналоги, удовлетворяющие те же потребности

Формат RSS, xml.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ВАШЕГО ПРОДУКТА ПЕРЕД АНАЛОГАМИ

Основное отличие от формата RSS и xml в том, что формат ОНР - создается специально для фирм, работающих в сфере недвижимости и будет обладать некими уникальными характеристиками - возможностью заполнения полей таблицы (карточки объекта недвижимости) в той последовательности, в которой наиболее удобно агентству недвижимости или риелторской компании.



